

Załącznik nr 6 do Zarządzenia
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
z dnia 2017 r.
zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych
dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Bukowe PLH320020

Załącznik nr 6 do Zarządzenia
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

Wskazania do zmian w istniejących *studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego*, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar.

Lp.	Nazwa dokumentu, do którego odnoszą się wskazania	Wskazanie do zmiany
1.	Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin http://bip.um.szczecin.pl/umszczecinbip/chapter_11398.asp	Presja inwestycyjna i rozszerzanie zabudowy w sąsiedztwie lasów Wzgórz Bukowych. WSKAZANIA <ul style="list-style-type: none"> – Osiedle Zdroje, jedn. planistyczna D.Z. 11: W Parku Leśnym Zdroje dopuszczać usługi służące rekreacji i turystyce tylko w przypadku braku kolizji z siedliskami przyrodniczymi i gatunkami zwierząt, stanowiącymi przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000; na terenie możliwej lokalizacji ogrodu botanicznego zachować łąki świeże (siedlisko 6510); – Podjuchy, jedn. planistyczna D.P. 04: jednostka planistyczna w całości w obszarze Natura 2000 Wzgórz Bukowe, zaplanowane urządzenia turystyki i rekreacji dopuszczać tylko w przypadku nie pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk zwierząt z zał. II DS będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, infrastrukturę techniczną zaplanowaną głównie wzdłuż autostrady dopuszczać tylko w przypadku nie pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków zwierząt z zał. II DS będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 (siedliska sięgają do samej autostrady); – Płonia - Śmierdnica - Jezierzycze [jedn. planistyczna D.J. 01: zapisy Studium pozwalają na działalność zgodnie z zasadami ochrony siedlisk przyrodniczych]; jedn. planistyczna D.J. 08 i D.J. 13: działalność inwestycyjną (obecnie wskazaną jako możliwą do prowadzenia na terenie całych jedn. planistycznych) prowadzić zgodnie z potrzebami ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków zwierząt z zał. II DS będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000; jedn. planistyczna D.J. 11: do warunków ograniczających możliwość zagospodarowania terenu dodać, poza ochrona siedlisk przyrodniczych, także ochronę siedlisk kumaka nizinnego (siedliska związane z terenem byłej kopalni iłłów septariowych). W jednostkach obejmujących rzekę Płonię wskazano realizację szlaku kajakowego - przy urządzeniu infrastruktury zachować warunek zachowania siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot

		<p>ochrony w sieci Natura 2000; jedn. planistyczna D.J.24.S: do sekcji 'uwarunkowania – ochrona przyrody' dodać: Bariera ekologiczna między lasami Puszczy Bukowej i lasami w rejonie doliny Płoni i dalej z Puszcą Goleniowską. Docelowo zapewnić należy powiązania ekologiczne (możliwość migracji zwierząt) w kierunku północ-południe, tj. przecinających prostopadle ciąg komunikacyjny.</p> <p>W ustaleniach planistycznych dotyczących odprowadzania i oczyszczania ścieków należy uwzględnić potrzeby ochrony przedmiotów ochrony poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie dopuszczanie zrzutu ścieków z oczyszczalni biologicznych do zlewni naturalnych zbiorników wodnych stanowiących siedliska przedmiotów ochrony, bez ich skutecznego doczyszczania, celem zminimalizowania zawartości substancji biogennych; – w zlewniach zbiorników stanowiących przedmioty ochrony oraz siedliska przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000, nie należy lokalizować nowych przydomowych oczyszczalni ścieków. <p>Utrzymania wymaga także słaba sieć powiązań ekologicznych obszaru Wzgórz Bukowych z doliną Odry. Wskazać potrzebę zachowania korytarzy ekologicznych z dominacją terenów zieleni (w ramach Systemu Zieleni Miejskiej) tworzących następujące pasma:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Park Leśny Źdroje z terenem zieleni w obszarze ujęcia wody Źdroje, – Tereny leśne między ul. Skalistą i Smoczą i dalej tereny zadrzewione w rejonie ulic Włókienniczej i Inżynierskiej przechodzące w tereny zieleni (szuwary, łąki i zadrzewienia) w rejonie ul. Barwnej nad Odrą (między dawnym zakładem Wiskord i jednostką wojskową).
2.	<p>Uchwała Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31 października 2016 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo w obrębach geodezyjnych Binowo i Dobropole Gryfińskie http://bip.stareczarnowo.pl/stroiny/4652.dhtml</p>	<p>Presja inwestycyjna i rozszerzanie zabudowy w sąsiedztwie lasów Wzgórz Bukowych, urbanizacja dotychczasowych terenów rolnych.</p> <p>WSKAZANIA</p> <p>Warunkiem ograniczającym rozszerzanie obecnej zabudowy terenów rolniczych na polanach śródleśnych wokół Kołowa, Binowa i Dobropola jest (uzupełnienie do zasad gospodarowania – kierunki w sekcji Strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz mieszkaniowej z usługami (MN,U) – kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oraz w sekcji Strefy rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportu z możliwością lokalizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie obecności terenów rolniczych i leśnych wokół siedlisk lęgowych kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej oraz wszelkich mokradeł stanowiących ich siedliska rozrodcze, – zakaz wprowadzania nowej zabudowy w odległości 100 m od brzegów zbiorników i mokradeł stanowiących siedliska lęgowe kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej oraz od naturalnych zbiorników eutroficznych i dystroficznych (z wyjątkiem terenów dopuszczonych do takiej zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących lub wszczętych w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz terenów, dla których do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o pozwoleniu na budowę), – zachowanie barier biogeochemicznych w postaci trwałych pasów zieleni niskiej, średniej i wysokiej wokół naturalnych zbiorników wodnych i torfowisk śródpolnych stanowiących siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków zwierząt z załącznika II DS będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,

		<ul style="list-style-type: none"> – zachowanie powiązań ekologicznych – zadrzewień przydrożnych i śródpolnych tworzących lokalną sieć zielonej infrastruktury, istotnej dla silnie rozczłonkowanego kompleksu Puszczy Bukowej, – tworzenie sieci zielonej infrastruktury, czyli połączeń kompleksów przyrodniczych zbudowanych z zadrzewień i zakrzewień lub trwałych użytków zielonych dla utrzymania i skanalizowania migracji fauny, – niedopuszczanie do zabudowy gruntów położonych w odległości mniejszej niż 30 m od ściany lasu stanowiącego siedlisko przyrodnicze. <p>W rozdz. 3.5.3. <i>Odprowadzanie ścieków</i>, do ustaleń dotyczących gospodarki ściekowej dodać następujące zalecenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – w zlewniach zbiorników stanowiących przedmioty ochrony oraz siedliska przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000, nie należy lokalizować nowych przydomowych oczyszczalni ścieków, – nie dopuszcza się zrzutu ścieków z oczyszczalni biologicznych do zlewni naturalnych zbiorników wodnych stanowiących przedmioty ochrony oraz siedliska przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000 bez ich skutecznego doczyszczczenia celem zminimalizowania zawartości substancji biogennej. <p>Do rozdz. „Zasady gospodarki gruntowej”</p> <ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów stanowiących siedliska przyrodnicze oraz siedliska zwierząt z zał. II DS, aktualizacja ewidencji i przeznaczenia gruntów w przypadku powstania zbiorników i łąk stanowiących siedliska przyrodnicze i siedliska zwierząt z zał. II DS w miejscu dawnych gruntów ornych lub innych użytków gruntowych. – nie przeznaczanie gruntów położonych w granicach obszaru Natura 2000 pod budowę ferm zwierząt futerkowych, w tym zwłaszcza norki amerykańskiej.
3.	Uchwała Nr XXIX/180/98 Rady Gminy w Starym Czarnowie z dnia 18 czerwca 1998 r. (pole golfowe w Binowie)	<p>Uchwała podjęta bez przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym oceny wpływu na siedliska przyrodnicze i gatunki będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.</p> <p>W obrębie pola golfowego znajduje się jedyny płat siedliska 6210 murawy kserotermiczne, ze względu na sposób użytkowania – prawdopodobne jest kształtowanie się tu siedlisk 6510 łąk świeżych. Występują tu też siedliska kumaka.</p> <p>WSKAZANIA</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zweryfikować należy plan zagospodarowania pola golfowego w taki sposób by nie generować zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000.